

**Polska**



# Rynek budowlany w Niemczech w 2014 roku

2015-01-13 15:56:20

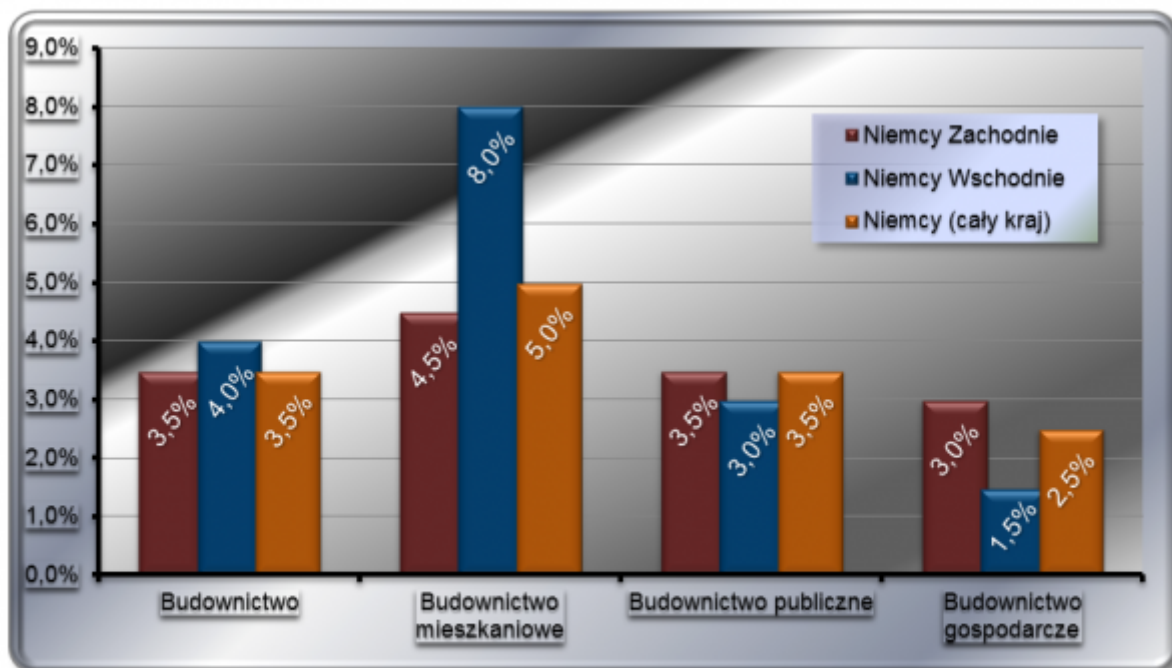


grudzień 2014

Rynek budowlany w Niemczech w 2014 roku

Prognozy na 2014 rok zakładają w branży budowlanej wzrost o ok. 3,5 % do 98,6 mld EUR, który koniunkturę zawdzięcza głównie budownictwu mieszkaniowemu ze wzrostem na poziomie 5,1 % w skali roku. Wzrost w zakresie budownictwa publicznego powinien wynieść ok. 3,5 %, a wzrost przychodu w budownictwie gospodarczym ocenia się na poziomie 2,5 %.

Wzrost na rynku budowlanym w Niemczech w 2014 roku powinien zarówno w starych jak i nowych krajach związkowych osiągnąć ten sam poziom - 3,5 %. Oczekuje się również dalszej stabilizacji w zakresie zatrudnienia do poziomu 760.000 osób przy wzroście o ok. 1 %, uwzględniono jednak przy tym również trudności ze znalezieniem fachowców z sektora.

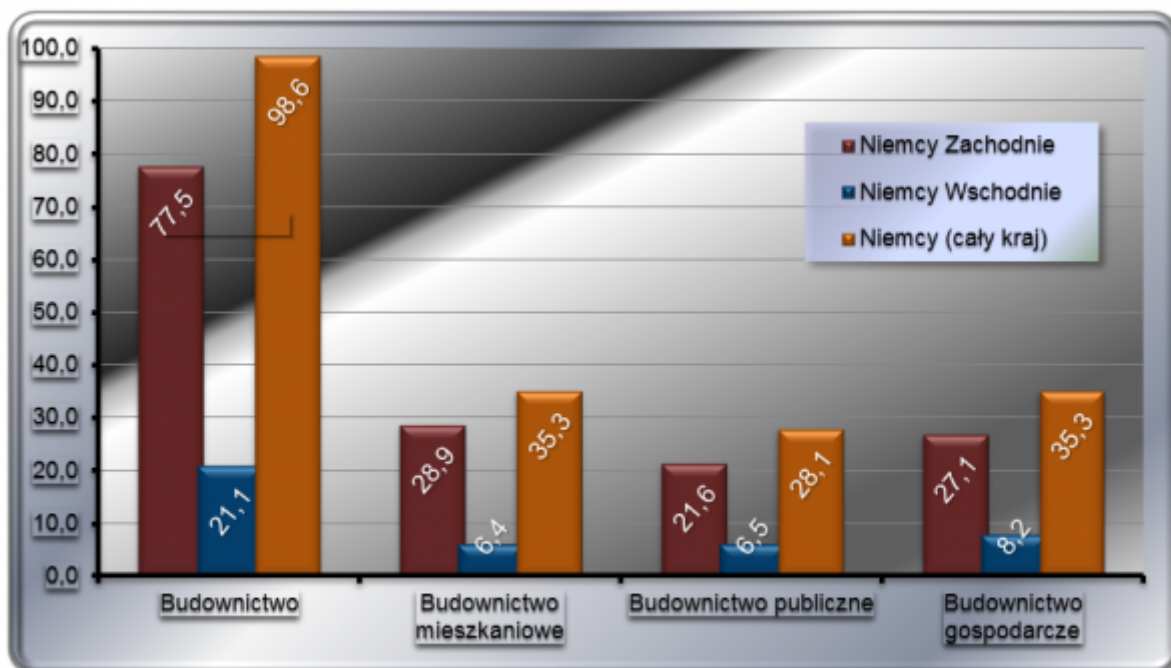


Prognozowany wzrost w budownictwie w Niemczech w 2014 roku z podziałem na wschodnie i zachodnie kraje związkowe.

Dynamika budownictwa mieszkaniowego w pierwszych miesiącach roku pozwala prognozować dobre wyniki sektora, w szczególności ze względu na budowę domów wielorodzinnych. W 2012 roku wybudowano w Niemczech 177 tys. mieszkań w 2013 było ich ok. 200 tys. - na 2014 szacuje się, że zostanie wybudowanych blisko 225 tys. nowych mieszkań.

Prognozowany przychód w 2014 roku ma wzrosnąć o 5 % do wartości 35,25 mld EUR, przy czym wzrost w nowych krajach związkowych ma być blisko dwukrotnie wyższy (+8 %). Budownictwo w 2013 roku w nowych krajach związkowych ze względu na warunki pogodowe nie mogło zrealizować wszystkich zamówień, co również miało istotny wpływ na tak znaczną różnicę między wschodem i zachodem Niemiec.

Stan zamówień w zakresie budownictwa gospodarczego pozwala również oczekiwać pozytywnych wyników za rok 2014. Również ankiety wśród przedsiębiorców potwierdzają gotowość inwestycyjną. Szacowany wzrost w tym segmencie budownictwa wg Centralnego Związku Niemieckiego Budownictwa (Zentralverband Deutsches Baugewerbe) powinien w 2014 roku wzrosnąć o 1 mld EUR do wartości 35,3 mld EUR, co będzie odpowiadać wzrostowi o 2,5 % w stosunku do roku 2013.



Prognozowany przychód budownictwa w Niemczech w 2014 roku z podziałem na wschodnie i zachodnie kraje związkowe w mld EUR.

Budownictwo publiczne powinno w 2014 roku osiągnąć przychód rzędu 28,1 mld EUR, co będzie odpowiadać wzrostowi o 3,5 % w porównaniu do roku 2013. Rząd planuje w 2014 roku wydać 1,5 mld EUR na renowację dróg, które podlegają władzy szczebla federalnego, oczekuje się również zwiększenia nakładów inwestycyjnych ze strony krajów związkowych w konsekwencji przejęcia przez rząd federalny niektórych świadczeń socjalnych, dzięki czemu landy powinny zyskać ok. 2 mld EUR, które będzie można przeznaczyć na inwestycje.

Źródło: Zentralverband Deutsches Baugewerbe /WPHI



**INNOWACYJNA GOSPODARKA**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**MINISTERSTWO  
ROZWOJU**

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego